

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – jedná se o pozemek v městské zástavbě – zůstává bez úprav
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – nebude prováděn
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – objekt nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v aktivním záplavovém území
- e) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – nedojde ke změně odtokových poměrů v území
- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – ke kácení dřevin nedojde
- g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) – k záboru zemědělské půdy nedochází, nejedná se o lesní
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – dopravní napojení zůstává stávající
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – stavba nevyžaduje žádné související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván pro Domov mládeže a ubytování studentů, v přízemí je umístěna kuchyně a jídelna. Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě - vodovod, splaškovou kanalizaci, centrální zásobování teplem a elektroinstalaci, dešťové vody jsou zaústěny do kanalizace – napojení zůstane stávající.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – jedná se o stávající zástavbu
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - architektonicky stavba neovlivní negativně vzhled městské části, naopak výrazně se zlepší estetika a stav střechy objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt, ale objekt pro bydlení bez výtahů a jiných technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající budovy – přístupy do objektu zůstávají beze změny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zůstává beze změny

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o dvě budovy vnitřně funkčně spojené na rou ulic Doudlevecká a Čelakovského, se třemi nadzemními podlažními, kde 1.PP je využito pro sklepy a technické zázemí objektu. Objekt byl postaven klasickou zděnou technologií z cihel CP tl. 450, 600 mm v místě schodiště a na půdě zdivo tl. 300 mm. Založení bylo provedeno zřejmě kamennými základovými pasy. Stropní konstrukce a schodiště jsou nad 1.NP železobetonové, ostatní stropy jsou dřevěné trámové se škvárovým násypem. Výplně otvorů jsou již zcela vyměněné plastové s izolačním dvojsklem, kromě oken na půdě. Střecha je sedlová s vikýři do dvora s dřevěným vaznicovým krovem, krytina původní tašková, byla v 80. letech vyměněna za šablony Alukryt, které jsou již v havarijním stavu, exponované části na střeše, jako hromosvod, výlezáky, komínové lávky, úžlabí, nároží, vlastní krytina i ostatní klempířské prvky jsou již ve stavu nutné opravy.

Záměrem zadavatele (stavebníka) je kompletní oprava střešní krytiny včetně všech souvisejících součástí, provedení revize a průzkumu, dřevěných prvků krovu

Technické řešení je popsáno ve výkresech nového stavu

Počet podlaží :

3 nadzemní , 1 podzemní - technické

Provedení klempířských prvků

Oplechování parapetů oken, markýz bude provedeno z lakovaného hliníkového plechu tl. 1 mm včetně koncových tvarovek, parapetní plechy budou celoplošně nalepeny na připravený podklad do spádu – lepidlem např. Enkolit. Oplechování parapetů musí být provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610. *Viz. Detaily.* Po dokončení povrchových úprav objektu budou provedeny nové dešťové svody se zaústěním do kanalizace, zaústění svodů zůstávají beze změny.

Výměna krytiny

Stávající krytina z hliníkových šablon včetně latí bude zdemontována, bude provedeno kompletní vyčištění prostoru za pozednicemi i celého prostoru půdy od sutě. Po té bude proveden ještě podrobný mykologický průzkum těchto zakrytých prvků - popř. zjištěn jejich stav poškození.

Projekt již počítá s výměnou, zesílením a protézováním viditelně poškozených dřevěných prvků, předpokládané množství 11,8m³ – z předběžného průzkumu biotického poškození, Ing. Hřebenářové, duben 2018

Po té bude provedeno očištění všech dřevěných prvků drátěným kartáčem a jejich nátěr ručně štětkou fungicidním a insekticidním přípravkem Bochemit QB Profi, na napadených místech 2x.

Na straně do ulice bude provedena tesařská úprava okraje střechy, aby mohl být použit podokapní žlab místo stávajícího nástřešního.

Na ošetřené krokve bude provedeno nové latování s podstřešní fólií, a krytinou z pálených tašek Tondach Stodo 12 (odstín měděná engoba), včetně všech systémových doplňků a příslušných tvarovek. Položení střešní krytiny provést dle technologického předpisu výrobce. U okapu bude vytvořena průběžná větrací štěrbinová zakrytá umělohmotnou síťovinou proti hmyzu, a odvětrání ve hřebeni.

Jedná se o řadové domy, které navazují na střechy a štíty sousedních objektů – tyto návaznosti budou také ošetřeny, buď lemováním klempířsky, nebo omítkou. Klempířské prvky ve střeše jsou navrženy z titanizinkového plechu – okapové žlaby, svody, veškeré lemování komínů, výlezy. Při výměně krytiny bude dodavatelem krytiny vyměněna i střešní soustava hromosvodu, která bude napojena na nové svody. Po dokončení střechy objektu budou provedeny nové dešťové svody se zaústěním do kanalizace, poloha zaústění svodů zůstává beze změny.

Veškeré konstrukce vystupující nad střešní rovinu budou oplechovány – komíny, větrací šachty, požární stěna. Do krytiny budou osazena střešní okna pro hobby místnost v podkroví.

Provedení klempířských prvků ve fasádě

Oplechování parapetů oken a půd, bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 1 mm včetně koncových tvarovek, parapetní plechy budou celoplošně nalepeny na připravený podklad do spádu – lepidlem např. Enkolit. Oplechování parapetů musí být provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610.

Výměna stávajících výplní otvorů

V celém objektu již byla provedena během posledních let výměna oken, kromě oken v půdním prostoru, jedná se o 5 ks oken – budou provedena plastová bílá s uvažovaným součinitelem $u = 1,0 \text{ W/mK}$

Montáž hromosvodu

Po provedení nové krytiny bude osazena jímací soustava a vedení hromosvodů na střeše i na fasádě - připevněno k novým příchytkám a pospojení všech prvků na střeše. Hlavní svody ze střechy zůstanou ve stávajících trasách k uzemnění. Po realizaci bude provedena revize nově namontovaného hromosvodu.

Elektroinstalace - úpravy

Na půdě je stávající elektroinstalace je nefunkční – budou provedeny nové rozvody pro osvětlení na obou půdách včetně svítidel a nové rozvody pro anténu.

b) konstrukční a materiálové řešení

do nosných konstrukcí nebude zasahováno

c) mechanická odolnost a stabilita

je řešena ve výkresech stavební části

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části - specialistou

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi - není řešeno zůstává beze změny

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

větrání a osvětlení okny či balkonovými dveřmi, zůstává stávající dle dispozice

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není řešeno
- b) ochrana před bludnými proudy – není řešeno
- c) ochrana před technickou seizmicitou – není řešeno
- d) ochrana před hlukem – není řešeno, dům se nachází v zóně bydlení
- e) protipovodňová opatření – nebudou prováděna

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury
- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je již kompletně napojena na jednotlivé inženýrské sítě – připojení zůstanou beze změny

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – zůstává stávající
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává stávající
- c) doprava v klidu – zůstává stávající
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – nebudou prováděny
- b) použité vegetační prvky – nebudou prováděny
- c) biotechnická opatření – nebudou provedena

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou níže uvedeny druhy odpadů, kategorizace a způsob jejich likvidace, vznikající během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Odpady vzniklé během provozu objektu

Název	kód	kategorie
papír nebo lepenka	200101	O
směsný komunální odpad	200301	O
kuchyňský odpad	200108	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - není

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - není

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – zjišťovací řízení nebylo prováděno – stavba mu nepodléhá

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v okolí stavby nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jedná se bytový dům

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Napojení elektrické energie pro stavbu

bude provedeno ze staveništního rozvaděče v suterénu objektu, zásobování vodou bude probíhat ze stávajícího rozvodu vody v suterénu – flexi hadicí k místu odběru – obě s vlastním měřením dodavatele

b) odvodnění staveniště – není řešeno

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využita stávající komunikace z obou stran objektu – v ulici Čelakovského a Doudlevecká

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – vzhledem k blízkosti sousedních bytových domů, budou všechny práce prováděny s ohledem na stavby pro bydlení. Pracovní doba bude upravena, navazující komunikace a pozemek kolem stavby budou pravidelně čištěny, sousední pozemky nebudou stavbou ani zábory dotčeny. Pokud dojde k používání ploch kolem objektu pro zařízení staveniště, budou tyto plochy uvedeny do původního stavu po skončení prací

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – ke kácení nedojde

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – lešení kolem objektu a skládky materiálů vyžadující dočasný zábor pozemku - dodavatel stavby o něj požádá Město Plzeň – technický úřad v dostatečném předstihu

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace -

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ze dne 15. května 2001 a v souladu s navazujícími prováděcími právními předpisy jako např. vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady atd. Pro ochranu životního prostředí je koncepčně kladen důraz na prvotní separaci a ukládání odpadů, další fází je recyklace znovu využitelných materiálů.

Odpady produkované během stavby

Název	kód	kategorie
přebytečná zemina – bude použita k terénním úpravám	170504	O
nádoby se zbytkem barev (a vytvrzená barva)	150110	N
stavební odpady	170903	N
keře, stromy – odpad dřeva – nejsou na pozemku	200138	O
suť z asfaltových komunikací s příměsí dehtu	170903	N
papír	200101	O
železný šrot	170405	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O
obaly a nádoby plastové - se zbytky škodlivin	150110	N
odpady plastů	170204	N
obaly od maltových směsí a cementu	150110	N

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklé odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě, předpokládá se hrubé třídění odpadu již na staveništi a to formou oddělených kontejnerových zásobníků.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – zemní práce nebudou prováděny

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí objektu. Manipulace s materiálem (stavba a demontáž lešení) bude prováděna z části nad zpevněnými plochami a z části nad zelenými plochami kde bude stávající zeleň vhodnou formou chráněna. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovali životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště, komunikace.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP – pro tento rozsah stavebních prací není nutný koordinátor BOZP

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – jedná se stávající objekt

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba nevyžaduje dopravní opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - nejsou

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – bude zpracován harmonogram prací a stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby.